



IMMO FRANCE SUD

A partir de 7 000 € / semaine

Location saisonnière maison

Surface : 222 m²

Surface terrain : 12000 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2140 à
2980 € (année d'estimation 2024)



Maison La Garde-Freinet

Dès votre arrivée devant le portail électrique, vous serez immédiatement séduit par cette somptueuse villa qui s'élève fièrement sous le ciel azur de la Provence. Cette propriété d'exception, récemment rénovée, n'a aucun vis-à-vis et offre un cadre idyllique avec une piscine miroir de 8 x 18 m et deux terrains de pétanque éclairés. Le pool house, véritable havre de convivialité, est équipé d'un authentique barbecue/cheminée en pierre et d'une grande table à manger, idéale pour des repas en plein air. La villa se compose de 5 chambres, chacune avec une salle de bain ou une salle de douche attenante. Toutes les chambres sont climatisées. L'entrée de la villa se fait par une cour avec un coin salon. Sur le côté de la cour se trouve une salle de télévision avec un canapé-lit et un bureau. Le salon, avec sa cheminée à foyer ouvert, s'ouvre sur une vaste terrasse qui vous dévoile un panorama spectaculaire. Adjacente au salon, une cuisine entièrement équipée vous attend, avec une table ronde pour des moments de convivialité. Cette cuisine donne également sur une terrasse dotée d'une grande table en bois, pouvant aisément accueillir 12 convives. Près de la piscine et du pool house, une autre terrasse avec un coin salon confortable, abrité par des parasols, vous invite à profiter d'une vue imprenable sur le jardin et les collines environnantes. La chambre principale, située au premier étage, dispose d'un lit kingsize (1,80 m de large), d'une télévision, d'une salle de bains complète avec dressing, ainsi que d'une terrasse privée offrant une vue à couper le souffle. À l'étage inférieur de la villa, une cour équipée d'une table de ping-pong et d'un baby-foot, mène à deux autres chambres, dont l'une est idéale pour les enfants avec ses lits gigognes. Un escalier extérieur relie cette cour à la piscine. La villa est équipée ...



IMMO FRANCE SUD

7 000 € / semaine (haute saison)

Location saisonnière maison

Surface : 222 m²

Surface terrain : 12000 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : B

17/09/2024 - Prix T.T.C



Maison La Garde-Freinet

...d'un adoucisseur d'eau et d'un filtre UV, pour un confort optimal. Depuis le jardin, un chemin mène au court de tennis, qui peut être éclairé pour des matchs nocturnes. Un vaste espace de stationnement est également à votre disposition. Le jardin à un système d'arrosage automatique, et l'éclairage extérieur est contrôlable par télécommande. En somme, cette villa est un véritable bijou niché dans un cadre naturel enchanteur, idéal pour des vacances inoubliables. Que vous souhaitiez vous détendre au bord de la piscine, organiser une fête d'anniversaire en famille, explorer les plages du golfe de Saint-Tropez, ou visiter les charmants villages alentour comme La Garde-Freinet, Grimaud, Sainte-Maxime, et bien sûr, la légendaire Saint-Tropez, cette propriété saura combler toutes vos attentes. Prix de location : Basse saison 7.000 € par semaine Moyenne saison (31 mai au 28 juin et 06 sept. au 27 sept.) 8.500 € par semaine Haute saison (28 juin au 06 sept.) 9.300 € par semaine Ces loyers comprennent : le linge de maison, les serviettes, Starlink WIFI et le nettoyage final. Réf. : 947L15M-Mandat n°LOC23009

