



# IMMO FRANCE SUD

## Prix sur demande

### Location saisonnière maison

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique, sans vis à vis, dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2598 à  
3516 € (année d'estimation 2021)



## Maison La Garde-Freinet

Cette magnifique villa dans les collines de La Garde-Freinet offre un mélange parfait de tranquillité naturelle et de luxe moderne, en faisant une destination idéale pour les familles ou les groupes d'amis. Située à seulement 7 minutes du village et à 20 minutes des magnifiques plages du Golfe de Saint-Tropez, elle combine à la fois intimité et un accès facile aux attractions locales.

Caractéristiques principales de la villa : Hébergement spacieux : La villa peut accueillir jusqu'à 8 personnes, réparties sur 5 chambres et 4 salles de bains. La maison principale comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont 1 chambre au rez-de-chaussée et 2 chambres avec une belle salle de bain au 1er étage.

L'annexe abrite un appartement avec une chambre spacieuse, une salle de douche ensuite et un coin salon avec kitchenette. De plus, il y a une chambre supplémentaire avec une salle de douche au niveau du jardin. Vie de luxe : La villa a été rénovée et décorée avec goût, offrant de belles vues depuis chaque pièce.

Elle dispose d'un grand espace de vie ouvert avec une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger et une cheminée confortable. Vie en plein air : Une piscine à l'eau salée de 4 x 15 mètres est entourée de vastes espaces de détente, parfaits pour se détendre sous le soleil méditerranéen. Il y a également un terrain de pétanque. Le terrain est sans vis-à-vis, garantissant intimité et calme. Climatisation : Le salon principal et la plupart des chambres, y compris la chambre principale et l'appartement, sont équipés de la climatisation pour plus de confort pendant les mois plus chauds. Cadre paisible : La villa est située dans un environnement calme et naturel, au sein d'un quartier résidentiel de villas avec de grands terrains, offrant ainsi un cadre paisible tout en étant proche des commodités locales. Convient a...



# IMMO FRANCE SUD

## Prix sur demande

### Location saisonnière maison

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique, sans vis à vis, dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Classe climat (ges) : B**

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison La Garde-Freinet

...ux familles : Les enfants sont les bienvenus à partir de 10 ans, ce qui en fait un excellent choix pour les familles. Pour plus de détails ou pour toute demande de disponibilité, n'hésitez pas à contacter notre service de location au +33(0)6 15 57 28 60. Cette villa est disponible à la location saisonnière sur une base hebdomadaire ou bimensuelle pour les mois de juillet et août 2025. Le prix hebdomadaire comprend le linge de maison, les serviettes et le ménage final, à l'exception de la taxe de séjour, du dépôt de garantie et des frais de gestion (250 €). Le dépôt de garantie sera remboursé dans un délai de 15 jours après la fin de votre séjour, sous réserve qu'aucun dommage n'ait été constaté. Il est possible de régler le montant de la location en 2 ou 3 fois, avec le paiement final dû 60 jours avant l'arrivée. Réf. : 947L18M - Mandat n°LOC23013

