



# IMMO FRANCE SUD

995 000 €

## Achat villa provençale

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9057 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin, dégagée, collines, forêt, piscine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Classe climat (ges) : A

### Informations légales

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale La Garde-Freinet

Belle villa provençale rénovée avec goût, située dans une zone boisée entre La Garde-Freinet et Grimaud sur un terrain de 9.057 m<sup>2</sup>. Cette villa dispose d'une belle grande piscine et d'une terrasse couverte, très agréable pendant les mois chauds de l'été. L'intérieur, d'une surface de 132 m<sup>2</sup>, comprend un salon/salle à manger spacieux avec une belle hauteur sous plafond, une cheminée et des poutres apparentes, une cuisine moderne entièrement équipée, et à l'étage 3 chambres, dont une suite parentale, et 2 salles de bains. Le jardin, très bien entretenu, dispose d'un espace barbecue, d'un terrain de pétanque et de la piscine. Pendant les mois d'été, il se peut que vous entendiez un peu de circulation car la propriété se trouve à proximité de la route de Grimaud et de Saint-Tropez. Ce petit bijou est bien caché dans une impasse, sans vis-à-vis, offrant donc une intimité totale. Honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 947V21M - Mandat n°2024-49

