



# IMMO FRANCE SUD

325 000 €

**Achat maison de village**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A

**Informations légales**

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village La Garde-Freinet

Dans le village de La Garde-Freinet, cette jolie maison mitoyenne dispose d'une terrasse sur le toit qui offre une vue magnifique ! Le salon/salle à manger au rez-de-chaussée avec une cuisine équipée est fraîchement repeint et très agréable. Au premier étage, il y a une salle de bains avec un double lavabo et des toilettes attenantes à une grande chambre principale avec son dressing fait sur mesure. La chambre est très lumineuse et aérée grâce à ses deux doubles portes vitrées. Au deuxième étage, il y a une autre chambre et une salle d'eau avec toilettes. Ainsi qu'un espace bureau. La terrasse de toit de 15 m<sup>2</sup> se trouve au troisième étage avec une kitchenette/buanderie. La terrasse offre une magnifique vue panoramique sur le village, la campagne et les Alpes au loin. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 947V19M - Mandat n°2024-48

