



# IMMO FRANCE SUD

410 000 €

## Achat idéal investisseur

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 cave

## Informations légales

410 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur La Garde-Freinet

Belle opportunité pour les investisseurs. Immeuble situé au centre de La Garde-Freinet composé de 3 appartements de 2 pièces qui pourraient potentiellement être transformés en des beaux studios. Rez-de-chaussée : Entrée indépendante, un appartement de 2 pièces (34,56 m<sup>2</sup>) avec kitchenette, douche et toilettes. Entrée indépendante avec un escalier menant à : Premier étage : Un appartement de 2 pièces (32,37 m<sup>2</sup>) avec kitchenette, douche et toilettes. Deuxième étage : Un appartement de 2 pièces (33,91 m<sup>2</sup>) avec kitchenette, douche et toilettes. Troisième étage : Terrasse sur le toit (12 m<sup>2</sup>) avec une belle vue. La maison nécessitera quelques rafraîchissements, mais elle est un élément notable du village. L'agencement et l'emplacement semblent définitivement prometteurs pour un projet d'investissement, surtout compte tenu du potentiel de transformation des espaces ! Vous pourriez envisager de les louer ou de revendre la propriété après des rénovations. Réf. : 947V28M - Mandat n°2025-51

