



# IMMO FRANCE SUD

439 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023/2024**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 parking

#### Informations légales

439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison La Garde-Freinet

Programme neuf à 19 km de Saint-Tropez, entre la Plaine des Maures et la mer. La Garde-Freinet est un petit village provençal authentique qui vit au rythme du soleil. En son cœur, un projet immobilier unique : 11 villas mitoyennes, avec de grands jardins méditerranéens privatifs. Livraison 1er trimestre 2024. Cette maison en duplex comprend 4 pièces, 3 chambres, 2 salles d'eau, 89 m<sup>2</sup> de surface habitable, une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, un balcon, un jardin de 110 m<sup>2</sup> et places de parking privées. Finitions : • Grès grand format (60x60) dans séjour/ salon et cuisine • Parquet en bois à lames larges dans les chambres • Murs et plafonds peinture lisse • Grandes ouvertures double vitrage aluminium • Portes d'entrée et volets en bois • Poignées de portes intérieures et finitions en noir brossé En suite : • Sol terrasse dalles carrelage • Faïence mur et sol dans la salle de bain • Porte d'entrée en bois massif, serrure avec clef à code de reproduction Aménagements : • Placards • Salle de bain aménagée • Sèche-serviette • Bac à douche extra plat ou baignoire • WC suspendu • Chauffage sur pompe à chaleur • Parking aérien (place privative) Sécurité : • Accès sécurisé par vidéophone • Propriété entièrement clôturée • Portail télécommandé • Système Vigik et digicode Imaginé comme un véritable mas provençal, mais doté de toutes les commodités modernes, ce domaine offre des vues exceptionnelles sur les collines des Maures jusqu'aux contreforts des Alpes. Labellisée "Station Verte" et "Village de caractère du Var", la

