



IMMO FRANCE SUD

2 000 000 €

Achat maison

Surface : 220 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 11557 m²

Année construction : 1960-1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A

Informations légales

2 000 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison La Garde-Freinet

Dans un quartier recherché de La Garde-Freinet, cette magnifique villa provençale en pierre naturelle est située dans un cadre paisible, tout en étant proche du village. La villa offre une sensation de vacances agréable avec un grand salon ouvert donnant sur les terrasses, grâce à plusieurs portes-fenêtres, et offre une vue imprenable sur les collines environnantes et le court de tennis. L'éclairage du court de tennis est alimenté par énergie solaire, ce qui permet de jouer le soir pendant les mois d'été chauds. La piscine est à l'eau salée et chauffable. Les rénovations dans la maison ont été réalisées de manière authentique. Les salles de bains sont toutes neuves, mais dans le style provençal ancien. La cuisine équipée est fabriquée à la main et dispose d'un plan de travail en lave spécial, se fondant parfaitement dans le style de la maison. À proximité de la cuisine se trouve une autre terrasse équipée d'une table de "petit déjeuner" et sous le canopy en roseau, une grande table pour des déjeuners et dîners conviviaux. Accès direct à la piscine avec sa terrasse solarium. La villa dispose de 4 chambres, 3 salles de bains ou de douches et d'une buanderie/stockage. Une chambre avec une salle de douche attenante se trouve au niveau du jardin, ainsi que le vaste salon avec cheminée, des toilettes séparés, une cuisine totalement équipée et un cellier/buanderie. Au niveau de l'entrée, il y a une mezzanine qui surplombe le salon et qui est actuellement utilisée comme espace musique. La propriété comprend 1,16 HA de terrain, une piscine à eau salée, un court de tennis, la climatisation, un garage, un abri pour 2 voitures, un portail électrique, l'eau de la ville, un puits et un système d'irrigation pour le jardin. Et en prime, la magnifique vue ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

14/03/2025 - Prix T.T.C



IMMO FRANCE SUD

2 000 000 €

Achat maison

Surface : 220 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 11557 m²

Année construction : 1960-1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A



Maison La Garde-Freinet

...sur le site : www.georisques.gouv.fr Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations légales

2 000 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

Réf. : 947V23M - Mandat n°4956/2024-51

14/03/2025 - Prix T.T.C

