



# IMMO FRANCE SUD

470 000 €

## Achat maison

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1865 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

2 caves

## Informations légales

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (233 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 398 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison Tourtour

Cette villa avec piscine chauffée est l'une des rares propriétés à Saint Pierre de Tourtour offrant une vue spectaculaire et dégagée sur le Haut-Var. Proche de Tourtour, un village classé parmi les plus beaux villages de France, le Domaine de Saint Pierre propose un environnement calme et préservé dans un parc boisé avec un lac artificiel, des courts de tennis et une piscine commune. Cette maison de plain-pied de style provençal de 123 m<sup>2</sup> est située sur un terrain de 1865 m<sup>2</sup>. Un salon/salle à manger avec cheminée et une véranda donnant sur la piscine avec une vue magnifique. Une cuisine équipée séparée, une chambre parentale avec salle de bains privative et WC. Trois autres chambres avec salle d'eau et WC. Un cellier qui pourrait être transformé en troisième salle de bains. Une belle terrasse ombragée par un mûrier platane surplombe la piscine et le jardin. La vue spectaculaire est protégée de toute future construction. Le local technique de la piscine mène à une grande zone de rangement sous la maison. Bien que cette propriété nécessite quelques mises à jour, elle serait idéale comme résidence principale ou secondaire. Tourtour est vraiment un village magnifique avec des restaurants et des bars ouverts toute l'année, et se trouve à moins de 3.5 km de Aups et 30 minutes du lac de Sainte-Croix, idéal pour la baignade et la navigation en été, ainsi que des activités proposées toute l'année par les Gorges du Verdon. Frais d'agence à la charge du vendeur. Réf. : 947V29M

