



IMMO FRANCE SUD

710 000 €

Achat villa contemporaine

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1209 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Classe climat (ges) : A

Informations légales

710 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa contemporaine Vidauban

Cette villa récemment construite, située dans un quartier résidentiel paisible à seulement 5 minutes de Vidauban, offre 180 m² d'espace de vie luxueux sur un terrain de 1209 m². Avec un permis de construire pour une piscine, la villa offre amplement d'opportunités pour créer un espace de détente extérieur des visuels montrant à quoi ressemblera la maison avec la piscine sont inclus.

Caractéristiques principales : Espace de vie : 180 m² de vie moderne, offrant une atmosphère spacieuse et aérée. Chambres : 4 chambres bien proportionnées, dont une suite parentale au niveau du jardin avec une salle de bains privée, des toilettes séparées et un grand dressing. Toutes les chambres disposent d'un espace de rangement. Salles de bains : 3 salles de bains complètes et de haute qualité. Les matériaux utilisés sont de premier ordre, apportant une touche de luxe à la vie quotidienne. Cuisine : Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils Siemens, idéale pour un mode de vie moderne. Salon : Spacieux et lumineux avec des fenêtres coulissantes qui disparaissent dans les murs, créant une fluidité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Home cinéma : Dans le salon, équipé d'un projecteur et d'un grand écran de cinéma qui se rétracte du plafond pour une expérience de divertissement ultime. Garage : Un garage de 24 m² avec un plafond haut, idéal pour un espace de stockage supplémentaire. Extérieur et piscine : Des volets électriques, terrain de 1209 m² avec un permis de construire pour une piscine, et une séparation visuelle des voisins sera installée la semaine prochaine pour garantir l'intimité. Autres caractéristiques : Buanderie avec accès direct au garage. Nombreux espaces de rangement. Prises électriques sécurisées pour les enfants. Portail automatique pour un accès facile. Excellent état—tout est neuf et facile à entr...

18/12/2024 - Prix T.T.C



IMMO FRANCE SUD

710 000 €

Achat villa contemporaine

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1209 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Classe climat (ges) : A

18/12/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Vidauban

...etenir. Garantie de 10 ans sur tous les matériaux de construction et les performances. Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent un mélange de confort moderne, de fonctionnalité et de possibilités de loisirs extérieurs. Sa situation près de Vidauban, dans un environnement naturel, offre calme et tranquillité, tout en étant suffisamment proche pour profiter de toutes les commodités de la région et de la côte.

Informations légales

710 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

Réf. : 947V30M - Mandat n°2024-49

