



IMMO FRANCE SUD

1 550 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 240 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

7 parkings

Informations légales

1 550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

14/03/2025 - Prix T.T.C



Villa Lorgues

Superbe Maison Contemporaine avec Piscine, Jardin et Dépendance de 80 m² avec piscine intérieure à Lorgues. Cette élégante propriété de 240 m², située sur un terrain paysagé de 4 000 m², offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques minutes du village de Lorgues. Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée avec cellier, WC invités, salon et salle à manger lumineuse ouvrant sur une terrasse. Espace polyvalent de 36 m², buanderie. Étage : Suite parentale de 38 m² avec dressing et salle d'eau, un bureau, une chambre avec placards et salle de bain et une chambre ensuite avec terrasse de 30 m². Extérieurs : Piscine 12 x 5 m, salon d'été, cuisine d'été, terrain de pétanque. Dépendance de 80 m² : Appartement avec cuisinette, séjour, chambre, salle d'eau, terrasse, piscine intérieure, Hammam, Jacuzzi. Excellente rentabilité locative. Cette villa allie confort moderne et luxe dans un environnement paisible. Contactez-nous pour organiser une visite. La commission de courtage est à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf. : 947V33M - Mandat n°2024-50

