



# IMMO FRANCE SUD

1 290 000 €

## Achat maison

**Année construction :** 2008

**Exposition :** Sud

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Classe climat (ges) :** A

### Informations légales

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison La Garde-Freinet

Propriété située à La Garde-Freinet, offrant une belle vue sur le village et les collines environnantes. Disposant d'un terrain de 3 279 m<sup>2</sup> avec piscine, elle se situe dans un quartier résidentiel. La maison de 228 m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, de six chambres réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage, incluant une chambre parentale avec terrasse privative et bénéficiant d'une très belle vue! Le salon spacieux dispose d'une cheminée et la salle à manger lumineuse s'ouvre sur la terrasse. Trois salles de bain et une salle de douche complètent l'agencement, ainsi qu'un grand garage et une buanderie. Jolie piscine. Le jardin entourant la maison est plat ce qui rend les différentes parties de la maison facilement accessibles. La maison a été construite en 2008 et exposée au sud pour une luminosité optimale, et bénéficie d'un grand parking. Portail automatique. Climatisation. La tranquillité et proximité avec les commerces, galeries d'art, et les restaurants et marchés provençaux dans le village rendent la vie quotidienne très agréable. 25 minutes des plages du Golfe de Saint-Tropez. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Réf. : 947V22M - Mandat n°2024-50

