



IMMO FRANCE SUD

860 000 €

Achat maison

Surface : 210 m²

Année construction : Approx. 1900

Exposition : Sud

Vue : Collines, piscine, village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Buanderie,
Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1363 à
1843 € (année d'estimation 2022)

Informations légales

860 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison La Garde-Freinet

Maison de village provençale spacieuse et pleine de charme avec piscine, située dans le Golfe de Saint-Tropez. C'est une maison de village provençale véritablement charmante et spacieuse, pleine de caractère et équipée de nombreuses commodités modernes ! Elle allie parfaitement le style traditionnel et le confort contemporain, ce qui en fait non seulement une maison familiale idéale, mais aussi un excellent investissement avec un potentiel locatif, le tout situé dans le Golfe de Saint-Tropez. Description concise : Nichée au cœur du charmant village de La Garde-Freinet, cette maison rénovée de six chambres et cinq salles de bains avec piscine offre un mélange parfait de charme provençal et de confort moderne. Avec ses sols en terre cuite, ses armoires en bois massif et un escalier d'origine sur trois niveaux, cette propriété dégage un charme intemporel.

Caractéristiques principales : Espace de vie spacieux : Salon et salle à manger ouverts avec une belle cheminée, s'ouvrant sur une cuisine bien équipée avec un îlot central. Oasis extérieure : Jardin privatif avec terrasse, piscine (avec couverture électrique) et de nombreux espaces pour les repas en plein air et les moments de détente. Emplacement privilégié : À quelques minutes du centre du village, avec un accès facile aux restaurants locaux, magasins, galeries d'art et plus encore. À seulement 20 minutes des plages du Golfe de Saint-Tropez. Aménagement polyvalent : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, toilette invités, salon/salle à manger, cuisine, et accès au jardin. Premier étage : Deux grandes chambres doubles, deux salles de bains (dont une ensuite). Deuxième étage : Deux chambres doubles, une chambre simple et une grande salle de bain. Dernier étage : Suite parentale avec armoires intégrées, lucarnes provençales, salle de bain ensuite, buanderie et débarras (pos...

05/02/2025 - Prix T.T.C



IMMO FRANCE SUD

860 000 €

Achat maison

Surface : 210 m²

Année construction : Approx. 1900

Exposition : Sud

Vue : Collines, piscine, village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Buanderie,
Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Classe climat (ges) : A



Maison La Garde-Freinet

...sibilité de créer une terrasse). Commodités supplémentaires : Climatisation dans toute la maison, piscine privée, piscine communautaire à proximité et stationnement disponible dans le village (sans frais). Potentiel locatif : Cette propriété offre un excellent potentiel locatif. Cette maison est idéale en tant que résidence familiale à temps plein, maison de vacances ou investissement locatif rentable dans l'une des régions les plus recherchées de Provence.

Informations légales

860 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

Réf. : 947V32M

05/02/2025 - Prix T.T.C

